

CUPRINS

1. Criterii legale de eligibilitate ale ofertantului.
 2. Date despre obiectiv.
 3. Date despre instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.
 4. Prevederi generale privind executarea sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor.
 5. Garanție, timp de intervenție, service, mentenanță.
- Anexa 1. Documentația tehnică pentru instalațiile de semnalizare incendiu.

CAIET DE SARCINI

1. Criterii legale și de buna execuție privind eligibilitatea ofertantului.

1.1 Executantul, persoana sau firma care efectuează executarea lucrărilor va prezenta în copie autorizațiile (2 la număr) conform OMAI 87/2010 cu modificările și completările ulterioare pentru proiectarea, instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

2. Date despre obiectiv

2.1 Denumirea investiției

Instalație de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu – Clădire "Casa Universitarilor" și Corp Auxiliar Calea Unirii nr. 79 Craiova, jud. Dolj

2.2 Proprietar/Beneficiar

Universitatea din Craiova

2.3 Adresa

Calea Unirii nr. 79 Craiova, jud. Dolj

2.4 Regim de înălțime

- Regim de înălțime:
Corp Principal : S+P+1^E+M
Corp Auxiliar : S+P

2.5 Particularități obiectiv

a. Situația existentă:

Obiectivul :

Corpul principal este o construcție existentă clasată monument istoric, cat B.

Corpul auxiliar este clădire civilă cat C III

Instalația de detecție existentă a fost instalată în cadrul unui proiect complex de securitate care a inclus și subsistemele de securitate fizică nemaifiind conforma normativelor în vigoare.

Având în vedere că se dorește o intervenție minimală la clădirea clasată monument istoric, echipamentul de control și semnalizare se va instala în corpul auxiliar.

Instalația nouă va integra cele două corpuri de clădire asigurându-se o **acoperire totală**.

Exista echipare cu plafoane false (parțial la mansarda) iar spațiile delimitate de plafonul fals și planșeul superior a fost luat în considerare și supravegheate.

Nu exista echipare cu ascensor și nici cu sistem de ventilație climatizare cu tubulatură care să necesite supravegherea.

b. Situația avizată ISU „Oltenia” al Județului Dolj:

S-a prezentat spre avizare și s-a obținut Avizul de Securitate la Incendiu nr. nr. 237/17/SU-DJ/12.12.2017 emis de ISU „Oltenia” al Județului Dolj, conform Anexa 1 , pentru:

1. Modernizarea Instalației de Detecție, Semnalizare și Avertizare la incendiu, care va presupune respectarea normativelor în vigoare referitoare la categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării conform HG571 din 2016 și OMAI 129/2016.

2. Instalația de Detecție, Semnalizare și Avertizare la Incendiu, va fi de tip adresabil, cu 2 bucle compuse din echipamente de detecție adresabile: detectori de fum, declanșatoare manuale, sirene interioare și două sirene exterioare. Pentru corpul de clădire principal se vor utiliza echipamente wireless conforme EN54 după cum urmează :
 - Punct de acces wireless (gateway) care permite comunicarea cu maxim 30 de echipamente wireless echipat cu acumulatori proprii – acumulatori cu Litiu 3.6V/10Ah
 - Detectoare de fum și temperatura wireless compatibile cu punctul de acces, echipat cu acumulatori proprii – acumulatori cu Litiu 3.6V/10Ah și cu posibilitatea comunicării către echipamentul de control și semnalizare via acces point a nivelului scăzut al acumulatorilor
 - Declanșatoare manuale wireless compatibile cu punctul de acces, echipat cu acumulatori proprii – acumulatori cu Litiu 3.6V/10Ah și cu posibilitatea comunicării către echipamentul de control și semnalizare via acces point a nivelului scăzut al acumulatorilor
3. Echipamentul de control și semnalizare va fi instalat la parter, în Camera de securitate, special amenajată în Corpul auxiliar la parter, care va trebui să respecte prevederile normativului P118-3/2015 art. 3.9.2 privind amplasarea ECS. Încăperea va fi echipată cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului (min 3h), un iluminat de minim 200 lux, ușa rezistentă la foc EI2 30-C, prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere și pereți/planșeu rezistenți la foc REI60.
4. În proiectare s-au luat în considerare următoarele :
 - aria maximă protejată de un detector de fum : 80m², iar în podul clădirii principale :60m²
 - alegerea echipamentelor wireless va trebui să corespundă exigentelor SR EN 54-25 referitoare la căile de transmisie radio (ex : transmisia unui eveniment către ECS în mai puțin de 10s, apariția unei erori în starea echipamentelor trebuie transmisă către ECS în mai puțin de 300 de sec, durata de viață a acumulatorilor trebuie să fie minim 3 ani, etc).

3. Date despre instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

3.1 Funcțiile instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

Instalația de semnalizare a incendiilor trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării.

Instalația va realiza următoarele funcții:

- a. detecția incipientă a incendiului;
- b. alarmarea în cazul apariției unui eveniment cu indicarea zonei și adresa elementului de detecție și determinarea dacă aceste semnale corespund unei condiții de alarmă;
- c. semnalizare manuală a incendiului;
- d. semnalizarea sonoră și vizuală a incendiului;
- e. detecția în cazul sabotajului sau defectului elementului de detecție;
- f. detecția în cazul defectării liniei (buclei) de transmisie date;
- g. memorie nevolatilă cu stocarea unui jurnal de evenimente de tip data/ora/eveniment (**minim 1000 evenimente**);
- h. comunicație digitală spre un dispecerat specializat pentru monitorizare
- i. funcționarea în cazul absenței tensiunii prin intermediul acumulatorilor de back-up;
- j. afișaj evenimente **în limba română**;

4. Prevederi generale privind executarea sistemelor de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor

4.1 Noțiuni generale

- a. Nu se va permite începerea lucrărilor fără obținerea în prealabil a tuturor avizelor și aprobărilor cerute de lege și fără întocmirea proiectului tehnic de execuție, care va respecta soluția avizată.
- b. Executantul are obligația ca prin mijloace proprii să întocmească proiectul tehnic și detaliile de execuție și să le supună verificărilor conform legislației în vigoare.
- c. Executantul are obligația să execute lucrările în conformitate cu prevederile documentației tehnice și a reglementărilor normativelor în vigoare.
- d. Executantul are obligația să semnaleze investitorului orice neconcordanță observată în timpul executării lucrărilor între conținutul documentației tehnice, reglementările tehnice în vigoare și/sau condițiile întâlnite în teren.
- e. Proiectantul are obligația să efectueze în timpul cel mai scurt orice modificare necesară ca urmare a defectelor apărute în execuție din vina sa, la solicitarea investitorului, modificările operate în documentația tehnică fiind aprobate de verificatorul de proiecte atestat.
- f. Investitorul are obligația de a recepționa lucrarea, de a o exploata și întreține în condiții de siguranță, conform legislației în vigoare.

- g. Executantul are obligația să livreze împreună cu echipamentele și certificatele de calitate și agrementele tehnice ale acestora în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu executate.

5. Recepția lucrărilor, garanție, timp de intervenție, mentenanță

După finalizarea lucrărilor, reprezentanții beneficiarului împreună cu personalul societății instalatoare vor face verificări asupra următoarelor aspecte:

1.	amplasarea echipamentelor conform proiectului
2.	elementele de detecție să nu fie obturate de către alte obiecte (mobilier)
3.	amplasarea centralei să fie într-un spațiu protejat
4.	cablurile electrice să fie protejate
5.	traseul cablurilor care conectează elementele de detecție și cele de semnalizare cu centrala să nu fie în apropierea cablurilor de forță
6.	alimentarea sistemului de la rețeaua electrică să fie făcută pe un circuit separat, protejat prin siguranță independentă
7.	Sirenele exterioare trebuie să fie la o înălțime care să nu permită accesul în mod direct și să fie vizibilă de pe calea de acces
8.	realizarea de teste de funcționare a sistemului

Prin semnarea procesului verbal de recepție se considera ca aceste criterii sunt îndeplinite.

După semnarea Procesului Verbal de Recepție prestatorul va asigura prin diligențe proprii obținerea autorizației de securitate la incendiu a instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, în conformitate cu Anexa 4 pct. 11 din OMAI129/2016.

Lucrarea se considera recepționată după obținerea autorizației de securitate la incendiu a instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, în conformitate cu Avizul de Securitate la Incendiu nr. 237/17/SU-DJ/12.12.2017.

Termen de execuție a lucrării – 60 de zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Garanție - Perioada de garanție a echipamentelor noi și a lucrărilor de instalare montaj și PIF este de 24 luni de la data recepției sistemului și minim 36 de luni pentru acumulatorii necesari funcționării sistemului. Echipamentele noi pe perioada de garanție vor fi reparate gratuit sau se vor înlocui în cazul unor vicii de fabricație sau de proiectare. Gratuitatea nu se aplică în cazul în care defecțiunea provine ca urmare a nerespectării instrucțiunilor de exploatare și întreținere menționate în cartea tehnică a sistemului de securitate.

În cazul defecțiunilor minore, remedierea componentei defecte se va executa la fața locului; în celelalte cazuri, echipamentul defect se va deconecta din sistem și va fi dus la sediul societății instalatoare pentru depanare. La fiecare intervenție se va întocmi o fișă service de intervenție cu consemnarea defecțiunii și a modului de remediere.

Personalul va fi instruit despre modul de funcționare al echipamentelor la care acesta are acces. Instruirea va fi făcută de către firma executantă a instalațiilor la punerea în funcțiune a instalației și o dată pe an până la ieșirea din garanție.

Echipamentele furnizate vor fi însoțite de instrucțiuni de utilizare și exploatare în limba română.

După efectuarea instruirii se va întocmi un proces verbal de instruire semnat de cel care a făcut instruirea, de beneficiar și de personalul instruit.

Intervenție - În cazul unei reclamații, beneficiarul va înștiința instalatorul telefonic sau în scris (fax, e-mail), remedierea defecțiunii se va executa în maxim 24 ore de la înștiințare.

Mentenanța și obligațiile beneficiarului

Beneficiarul se obliga:

- să țină seama de instrucțiunile de utilizare și mentenanță a echipamentelor și a întregului sistem de detecție și semnalizare la început de incendiu;

- să asigure instruirea personalului propriu și de pază asupra procedurilor de acțiune în caz de detecție și alarmare la început de incendiu;

- să afișeze la loc vizibil proceduri, planuri de evacuare în caz de incendiu și interdicții care trebuie respectate de către personal și de către public.

Anexa 1

1. MEMORIUL TEHNIC CARE A STAT LA BAZA AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU NR. 237/17/SU-DJ/12.12.2017 SE GASEȘTE LA COMPARTIMENTUL DE SPECIALITATE AL UNIVERSITĂȚII DIN CRAIOVA ȘI VA FI PUS LA DISPOZIȚIA OFERTAȚILOR PENTRU ÎNTOCMIREA OFERTEI FINANCIARE ȘI TEHNICE.
2. RELAȚII SE POT OBȚINE ȘI LA URMĂTOARELE NUMERE DE TELEFON:

0744391187 – SIMIONESCU ADRIAN
SAU
0744573477 – COȘMELEAȚĂ CODRUȚ

Întocmit:
Simionescu Adrian

